



Fastighetsägareföreningen Ytterby B u.p.a. FYB

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2020

Styrelsen får för verksamhetsåret avge följande verksamhetsberättelse.

Styrelsen har bestått av följande personer:

Ordförande	Markus Kroon
Kassör	Oscar Satrell
Sekreterare	Billy Forsell
Ledamot	Johan Lundh
Ledamot	Thomas Thornberg
Suppleant	Per Fellenius
Suppleant	Sara Thollin
Revisor	Thomas Telander
Valberedning	Annika Vangstad
Hamnkaptener	Johan Lundh (Ytterbyviksbryggan) Jon Persson (Badhusbryggan)
Tillsynsman	Olof Anderson (Ytterbyuddsbryggan)
Tillsynsman	Jan-Eric Ramberg (Björkviken)

Föregående årsstämma hölls den 11 juni 2020, vilket var senare än tidigare planerat på grund av situationen med covid-19. Under verksamhetsåret har styrelsen haft 6 styrelsemöten, inklusive konstituerande möte, samt mailkontakt för beslut per capsulam.

Styrelsen har även haft dialog med YBS för att stämma av frågor som berör vardera föreningsverksamhet. Samverkan mellan de båda styrelserna är god vilket ses som mycket positivt både av medlemmar och styrelseledamöter. Samverkan gäller bland annat framtida planer för markområdet i Björkviken.



Medlemmar

År 2020 var 213 fastigheter betalande medlemmar i FYB, vilket motsvarar ca 50% av antalet möjliga medlemmar. Idag ligger drygt 430 fastigheter inom FYBs område. Antalet betalande medlemmar har aldrig tidigare varit så många, vilket är oerhört positivt. Antalet potentiella medlemmar har under de senaste åren ökat något på grund av nybyggnation och avstyckningar.

Intentionen är att rekrytera fler medlemmar till FYB bland annat via Facebook "Vi på Resarö" samt via utskick, skyltar och anslag på ön. Skyltar vid respektive brygga tydliggör att det är FYB som förvaltar bryggorna och strandområdet.

Ett av FYBs syften är att möjliggöra tillgång till bryggor och strandnära markområden. Samtliga medlemmar uppmuntras att sprida detta budskap till grannar och andra öbor så att ännu fler medlemmar engagerar och ansluter sig. Vilka fastigheter som ligger inom FYBs område och därmed har möjlighet att bli medlem anges på föreningens hemsida.

Bad blir tillgängligt för allt fler runtom på ön vilket ofta uppskattas av medlemmar. Det är viktigt att tydliggöra att FYB inte enbart hanterar bryggor och båtplatser utan även möjliggör för rekreation och social samvaro.

Badhusbryggan

FYB har hyrt ut samtliga möjliga båtplatser vid bryggan, idag 15 stycken. Kön är gemensam för samtliga bryggor. Under "covid-året 2020" har bryggan även använts mycket flitigt av badande besökare.

Styrelsen har på tidigare årsstämma fått ett godkännande för större budget för renovering av Badhusbryggan. Det har tagit tid att få fram en leverantör som haft viljan och möjligheten att göra den renovering som behövs. Styrelsen har under inledningen av 2021 skrivit avtal med en leverantör som ska renovera bryggan lagom till badsäsongen 2021.

Under 2020 har främst ris och sly röjts och det har städats runt Badhusbryggan. Markområdet hålls efter på ett önskvärt sätt av ägarna till närliggande grannfastigheter i samarbete med hamnkaptan.

De två gästbojarna har använts och flera medlemmar har uttryckt sin uppskattning för dessa.

Hamnkaptan är Jonn Persson



Ytterbyviksbryggan

Under 2020 har samtliga 46 båtplatser av hyrts ut. Viss omstrukturering mellan båtplatsinnehavare kan göras beroende på att platsernas storlek varierar, liksom båtarnas storlek. Detta ligger inom hamnkaptenens ansvar att besluta.

Hamnkapten är Johan Lundh.

Ytterbyuddsbryggan

Grannar har röjt på området efter tillåtelse från FYB.

Björkviken

Marken vid Björkviken ägs av både FYB och YBS, men där FYB äger den större delen av marken. Hela området röjdes under 2020 med hjälp av Resarö Trädfällning. FYB har beslutat att tillsammans med YBS utveckla området och rusta bryggan för att göra området mer attraktivt och tillgängligt för medlemmarna. Arbetet har gradvis påbörjats under 2020 och kommer att fortsätta 2021. Styrelsen har också inlett dialog med YBS om att arrendera den del av området som idag är YBS ägande och försorg. Detta arrende beräknas landa under verksamhetsåret 2021.

Gamla brandstationen

Marken som byggnaden står på ägs av YBS och arrenderas av FYB. Lokalen med angränsande markområde har varit uthyrd under verksamhetsåret. Nuvarande hyresgäst, Resarö Trädfällning, har mot sänkt hyra renoverat brandstationen och snyggt till i omgivningen vilket är mycket uppskattat av föreningen och resaröborna.

Ångbåtsbryggan/Ytterbystrandsbryggan

FYBs mark vid ångbåtsbryggan/Ytterbystrandsbryggan har röjts via YBS försorg vilket är naturligt då de även sköter om anslutande markområde med strand och brygga.

Styrelsens arbete

Styrelsen har sammanträtt vid sex tillfällen under verksamhetsåret 2020. Under året har sekreterare Billy Forsell flyttat utanför FYBs område vilket lett till att suppleant Sara Thollin har trätt in som sekreterare. Styrelsen under året köpt in extern hjälp med löpande bokföring samt fakturering.

Föreningen har använt ungdomar från lokala föreningar för röjningsarbeten, distribution av utskick och liknande uppgifter.



Övrigt

Styrelsen har ett Swish-konto till föreningen för att underlätta inbetalning av medlemsavgifter. Numret är: 123 618 46 34

Motioner

Inga motioner har inkommit under året.

Ett varmt tack till alla er som med ideellt arbete välvilligt ställt upp för att hålla våra bryggor och fastigheter i gott skick!

Resarö april 2021

Markus Kroon, Ordförande

Oscar Satrell, Kassör

Sara Thollin, Suppleant/Sekreterare

Johan Lundh, Ledamot

Thomas Tornberg, Ledamot

Per Fellenius, Suppleant