



## Protokoll fört vid årsstämma 2021 i Fastighetsägareförbundet Ytterby B

Torsdagen den 3 juni 2021 kl 19.00 digitalt via Zoom

- 1. Årsstämmans öppnande**  
FYBs ordförande Markus Kroon förklarade stämman öppnad.
- 2. Val av ordförande för stämman**  
Markus Kroon valdes till stämmans ordförande.
- 3. Val av sekreterare för stämman**  
Oscar Satrell valdes till stämmans sekreterare.
- 4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**  
Johan Lundh och Sofia Kjellkvist valdes till justerare och rösträknare.
- 5. Godkännande av kallelse**  
Kallelsen har gått ut via brev till samtliga fastigheter inom FYBs område, publicerats på hemsidan och i Facebook-gruppen Vi på Resarö.  
  
Kallelsen godkändes.  
  
Totalt 7 fastigheter var representerade.
- 6. Fastställande av dagordning**  
Den föreslagna dagordningen godkändes.
- 7. Styrelsen presenterar verksamhetsberättelsen**  
Markus Kroon gav en översikt av föreningens syfte samt beröringspunkter med andra föreningar. Styrelsen redogjorde för verksamhetsåret 2020. Se verksamhetsberättelse och presentation på ytterbyb.se.  
  
Stämman godkände verksamhetsberättelsen.
- 8. Styrelsen presenterar årsredovisning**  
Kassör Oscar Satrell presenterade årsredovisningen för 2020. Se bilaga.

- 9. Revisorernas utlåtande**  
Föreningens Revisor Tomas Telander föredrog revisionsberättelsen och rekommenderade ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för verksamhetsåret 2020.
- 10. Godkännande verksamhetsberättelse och årsredovisning**  
Verksamhetsberättelse och årsredovisningen godkändes.
- 11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter verksamhetsåret 2020**  
Stämmande beslutade om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för verksamhetsåret 2020.
- 12. Beslut om arvoden**  
Ett årsarvode på 999 kronor godkändes av stämman. Arvodet gäller för styrelseledamöter, hamnkaptenerna på Ytterbyviksbryggan och Badhusbryggan samt till revisorn. Stämman godkände förslaget till arvoden för 2021.
- 13. Val av styrelseledamöter samt valberedning**  
Ordinarie ledamöterna Johan Lundhs och Markus Kroons mandat står för omval, likaså suppleanten Per Fellenius.  
  
Till ny ordinarie ledamot valdes Sofia Kjellkvist. Markus Kroon och Johan Lundh omvaldes som ordinarie ledamöter. Per Fellenius omvaldes som styrelsesuppleant. Samtliga förordnanden är på två år.  
  
Annika Vangstad valdes till sammankallande i valberedningen.
- 14. Val av revisor och suppleant**  
Tomas Telander valdes till revisor och Sara Carlsson till revisorssuppleant, båda för ett år.
- 15. Fastställande av budget 2021**  
Kassör Oscar Satrell presenterade styrelsens budgetförslag för 2021.  
  
Tomas Telander föreslog att ta investeringskostnaden i Björkviken på årets resultat i stället för att skrivas av över 10 år som var föreslaget.  
  
Stämman var enig i att göra denna ändring. Ändringen innebär att resultatet för 2021 beräknas bli något negativt (-23 824 kr)  
  
Budgetförslaget med den föreslagna ändringen godkändes av stämman.
- 16. Övriga frågor**  
Inga motioner hade inkommit till stämman. Inga övriga frågor anmäldes.

17.

**Stämman avslutas**

Ordförande avslutade stämman, tackade samtliga närvarande och konstaterade att alla beslut varit enhälliga.

Vid protokollet: (Signeras elektroniskt)

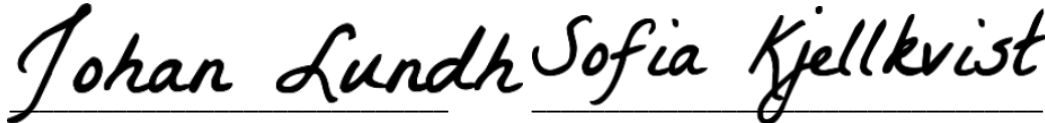


Oscar Satrell

Protokollet justeras elektroniskt av:

Resarö den 09 / 08 / 2021

Resarö den 09 / 15 / 2021



Johan Lundh

Sofia Kjellkvist

<b>TITLE</b>	Protokoll fört vid årsstämma 2021-06-03 i FYB signerat
<b>FILE NAME</b>	Protokoll fört vi...-06-03 i FYB.docx
<b>DOCUMENT ID</b>	503908e29f200278923ac2d434f771747008b875
<b>AUDIT TRAIL DATE FORMAT</b>	MM / DD / YYYY
<b>STATUS</b>	● Completed

## Document History



SENT

**09 / 07 / 2021**

20:03:11 UTC

Sent for signature to Oscar Satrell (oscar.satrell@gmail.com), Johan Lundh (johanlundh@gmail.com) and Sofia Kjellkvist (sofia.kjellkvist@if.se) from oscar.satrell@gmail.com  
IP: 158.174.23.75



VIEWED

**09 / 08 / 2021**

02:54:46 UTC

Viewed by Johan Lundh (johanlundh@gmail.com)  
IP: 94.234.34.16



SIGNED

**09 / 08 / 2021**

02:59:24 UTC

Signed by Johan Lundh (johanlundh@gmail.com)  
IP: 94.234.34.16



VIEWED

**09 / 08 / 2021**

13:12:46 UTC

Viewed by Oscar Satrell (oscar.satrell@gmail.com)  
IP: 158.174.23.75



SIGNED

**09 / 08 / 2021**

13:13:27 UTC

Signed by Oscar Satrell (oscar.satrell@gmail.com)  
IP: 158.174.23.75

<b>TITLE</b>	Protokoll fört vid årsstämma 2021-06-03 i FYB signerat
<b>FILE NAME</b>	Protokoll fört vi...-06-03 i FYB.docx
<b>DOCUMENT ID</b>	503908e29f200278923ac2d434f771747008b875
<b>AUDIT TRAIL DATE FORMAT</b>	MM / DD / YYYY
<b>STATUS</b>	● Completed

---

### Document History



**09 / 15 / 2021**  
05:48:46 UTC

Viewed by Sofia Kjellkvist (sofia.kjellkvist@if.se)  
IP: 193.34.40.1



**09 / 15 / 2021**  
05:49:16 UTC

Signed by Sofia Kjellkvist (sofia.kjellkvist@if.se)  
IP: 193.34.40.1



**09 / 15 / 2021**  
05:49:16 UTC

The document has been completed.