



Fastighetsägareföreningen Ytterby B u.p.a. FYB

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2021

Styrelsen får för verksamhetsåret avge följande verksamhetsberättelse.

Styrelsen har bestått av följande personer:

Ordförande	Markus Kroon
Kassör	Oscar Satrell
Sekreterare	Sofia Kjellkvist
Ledamot	Johan Lundh
Ledamot	Thomas Thornberg
Suppleant	Per Fellenius
Suppleant	Sara Thollin
Revisor	Thomas Telander
Valberedning	Annika Vangstad
Hamnkaptener	Johan Lundh (Ytterbyviksbryggan) Jon Persson (Badhusbryggan)
Tillsynsman	Olof Anderson (Ytterbyuddsbryggan)
Tillsynsman	Jan-Eric Ramberg (Björkviken)

Föregående årsstämma hölls den 3 juni 2021, vilket var senare än tidigare planerat på grund av situationen med covid-19. Under verksamhetsåret har styrelsen haft 8 styrelsemöten, inklusive konstituerande möte, samt mailkontakt för beslut per capsulam.

Styrelsen har även haft dialog med YBS för att stämma av frågor som berör vardera föreningsverksamhet. Samverkan mellan de båda styrelserna är god vilket ses som mycket positivt både av medlemmar och styrelseledamöter. Samverkan gäller bland annat markområdet i Björkviken samt "Gamla brandstationen". Ordförande Markus Kroon är även suppleant i YBS styrelse.

Medlemmar



År 2021 var 202 fastigheter betalande medlemmar i FYB, vilket motsvarar ca 50% av antalet möjliga medlemmar. Idag ligger drygt 430 fastigheter inom FYBs område. Antalet potentiella medlemmar har under åren ökat något på grund av nybyggnation och avstyckningar.

Intentionen är att rekrytera fler medlemmar till FYB bland annat via Facebook "Vi på Resarö" samt via utskick, skyltar och anslag på ön. Skyltar vid respektive brygga tydliggör att det är FYB som förvaltar bryggorna och strandområdet.

Ett av FYBs syften är att möjliggöra tillgång till bryggor och strandnära markområden. Samtliga medlemmar uppmanas att sprida detta budskap till grannar och andra öbor så att ännu fler medlemmar engagerar och ansluter sig. Vilka fastigheter som ligger inom FYBs område och därmed har möjlighet att bli medlem anges på föreningens hemsida.

Bad blir tillgängligt för allt fler runtom på ön vilket ofta uppskattas av medlemmar. Det är viktigt att tydliggöra att FYB inte enbart hanterar bryggor och båtplatser utan även möjliggör för rekreation och social samvaro.

Badhusbryggan

FYB har hyrt ut samtliga möjliga båtplatser vid bryggan, idag 15 stycken. Kön är gemensam för samtliga bryggor. Även under det andra "covid-året" har bryggan använts mycket flitigt av badande besökare.

Under inledningen av 2021 har styrelsen skrivit avtal med en entreprenör som påbörjat reoveringen av bryggan. Färdigställandet ska ske lagom till badsäsongen 2022.

Under 2021 har främst ris och sly röjts och det har städats runt Badhusbryggan. Markområdet hålls efter på ett önskvärt sätt av ägarna till närliggande grannfastigheter i samarbete med hamnkaptan. Dykare har också rensat skräp runt bryggan samt bytt kättingar till gästbojarna.

De två gästbojarna har använts och flera medlemmar har uttryckt sin uppskattning för dessa.

Hamnkaptan är Jonn Persson



Ytterbyviksbryggan

Under 2021 har samtliga 46 båtplatser av hyrts ut. Viss omstrukturering mellan båtplatsinnehavare har gjorts givet platsernas och båtarnas storlek varierar. Detta ligger inom hamnkaptens ansvar att besluta.

I samband med båtmotorstölder under hösten klipptes kabeln till belysningen på bryggan. Detta är reparerat och en ny LED-lampa är ditsatt. Dykare har också rensat skräp runt bryggan.

Hamnkaptens är Johan Lundh.

Ytterbyuddsbryggan

Grannar har röjt på området efter tillåtelse från FYB.

Björkviken

Marken vid Björkviken ägs av både FYB och YBS, men där FYB äger den större delen av marken. Under 2021 har FYB beslutat att tillsammans med YBS beslutat att utveckla området och rusta bryggan för att göra området mer attraktivt och tillgängligt för medlemmarna. Under året har ett däck byggts och anslutning till bryggan har gjorts säker. Styrelsen har också beslutat att arrendera den del av området som är YBS ägande. Detta arrende undertecknas under inledningen av 2022.

Gamla brandstationen

Marken som byggnaden står på ägs av YBS och arrenderas av FYB. Lokalen med angränsande markområde har varit uthyrd under verksamhetsåret. Nuvarande hyresgäst, Resarö Trädfällning, har mot sänkt hyra renoverat brandstationen och snyggt till i omgivningen vilket är mycket uppskattat av föreningen och resaröborna.

Ångbåtsbryggan/Ytterbystrandsbryggan

FYBs mark vid ångbåtsbryggan/Ytterbystrandsbryggan har röjts via YBS försorg vilket är naturligt då de även sköter om anslutande markområde med strand och brygga.

Styrelsens arbete

Styrelsen har sammanträtt vid åtta tillfällen under verksamhetsåret 2021. På grund av covidsituationen har mötena, inklusive årsmötet, primärt skett via Zoom. Styrelsen under året köpt in extern hjälp med löpande bokföring samt fakturering.

Föreningen har använt ungdomar från lokala föreningar för röjningsarbeten, distribution av utskick och liknande uppgifter.

Övrigt



Styrelsen har ett Swish-konto till föreningen för att underlätta inbetalning av medlemsavgifter. Numret är: 123 618 46 34

Motioner

Inga motioner har inkommit under året.

Ett varmt tack till alla er som med ideellt arbete välvilligt ställt upp för att hålla våra bryggor och fastigheter i gott skick!

Resarö mars 2022

Markus Kroon, Ordförande

Oscar Satrell, Kassör

Sofia Kjellkvist, Sekreterare

Johan Lundh, Ledamot

Thomas Tornberg, Ledamot

Per Fellenius, Suppleant

Sara Thollin, Suppleant