



Fastighetsägareföreningen Ytterby B u.p.a. FYB

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2022

Styrelsen får för verksamhetsåret avge följande verksamhetsberättelse.

Styrelsen har bestått av följande personer:

Ordförande	Markus Kroon
Kassör	Oscar Satrell
Sekreterare	Sofia Kjellkvist
Ledamot	Johan Lundh
Ledamot	Thomas Thornberg
Suppleant	Per Fellenius
Suppleant	Susann Gunnarsson

Revisor	Thomas Telander
---------	-----------------

Valberedning	Annika Vangstad
--------------	-----------------

Hamnkaptener	Johan Lundh (Ytterbyviksbryggan) Jon Persson (Badhusbryggan)
--------------	---

Tillsynsman	Olof Anderson (Ytterbyuddsbryggan)
-------------	------------------------------------

Tillsynsman	Jan-Eric Ramberg (Björkviken)
-------------	-------------------------------

Föregående årsstämma hölls den 25 april 2022. Under verksamhetsåret har styrelsen haft 6 styrelsemöten, inklusive konstituerande möte, samt mailkontakt för beslut per capsulam.

Styrelsen har även haft dialog med YBS för att stämma av frågor som berör vardera föreningsverksamhet. Samverkan mellan de båda styrelserna är god vilket ses som mycket positivt både av medlemmar och styrelseledamöter. Samverkan gäller bland annat markområdet i Björkviken samt "Gamla brandstationen". Ordförande Markus Kroon är även suppleant i YBS styrelse.

Medlemmar



År 2022 var 142 fastigheter betalande medlemmar i FYB, vilket motsvarar ca en tredjedel av antalet möjliga medlemmar. Idag ligger drygt 430 fastigheter inom FYBs område. Antalet potentiella medlemmar har under åren ökat något på grund av nybyggnation och avstyckningar.

Intentionen är att rekrytera fler medlemmar till FYB bland annat via Facebook "Vi på Resarö" samt via utskick, skyltar och anslag på ön. Skyltar vid respektive brygga tydliggör att det är FYB som förvaltar bryggorna och strandområdet.

Ett av FYBs syften är att möjliggöra tillgång till bryggor och strandnära markområden. Samtliga medlemmar uppmuntras att sprida detta budskap till grannar och andra öbor så att ännu fler medlemmar engagerar och ansluter sig. Vilka fastigheter som ligger inom FYBs område och därmed har möjlighet att bli medlem anges på föreningens hemsida.

Bad blir tillgängligt för allt fler runtom på ön vilket ofta uppskattas av medlemmar. Det är viktigt att tydliggöra att FYB inte enbart hanterar bryggor och båtplatser utan även möjliggör för rekreation och social samvaro.

Badhusbryggan

FYB har hyrt ut samtliga möjliga båtplatser vid bryggan, idag 15 stycken. Kön är gemensam för samtliga bryggor. Bryggan totalrenoverades under verksamhetsåret och stod färdig till midsommar till resaröbornas stora glädje. Under sommarhalvåret har bryggan använts mycket flitigt av badande besökare och är under hela året ett flitigt använt stopp på promenader.

Under hösten 2022 har mycket ris och sly röjts och det har städats runt Badhusbryggan. Markområdet hålls efter på ett önskvärt sätt av ägarna till närliggande grannfastigheter i samarbete med hamnkaptan.

De två gästbojarna har använts och flera medlemmar har uttryckt sin uppskattning för dessa.

Hamnkaptan har varit Jonn Persson



Ytterbyviksbryggan

Under 2022 har samtliga 46 båtplatser av hyrts ut. Viss omstrukturering mellan båtplatsinnehavare har gjorts givet platsernas och båtarnas storlek varierar. Detta ligger inom hamnkaptenens ansvar att besluta.

Under året har bryggan fått en ny anslagstavla.

Hamnkapten har varit Johan Lundh.

Ytterbyuddsbryggan

Under vårvintern reparerades bryggan efter en skada under vinterns stormar och is. Grannar har röjt på området efter tillåtelse från FYB.

Björkviken

Marken vid Björkviken ägs av både FYB och YBS, men där FYB äger den större delen av marken. Under 2022 har FYB tecknat avtal med YBS om att arrendera den del av området som är YBS ägande. Tillsammans med YBS har FYB senaste åren utvecklat området och rustat bryggan för att göra området mer attraktivt och tillgängligt för medlemmarna. Under verksamhetsåret har YBS med support från FYB röjt och eldat på området.

Gamla brandstationen

Marken som byggnaden står på ägs av YBS och arrenderas av FYB. Lokalen med angränsande markområde har varit uthyrd under verksamhetsåret. Nuvarande hyresgäst, Resarö Trädfällning, har mot sänkt hyra renoverat brandstationen och snyggat till i omgivningen vilket är mycket uppskattat av föreningen och resaröborna.

Ångbåtsbryggan/Ytterbystrandsbryggan

FYBs mark vid ångbåtsbryggan/Ytterbystrandsbryggan har röjts via YBS försorg vilket är naturligt då de även sköter om anslutande markområde med strand och brygga.

Styrelsens arbete

Styrelsen har sammanträtt vid sex tillfällen under verksamhetsåret 2022. Mötena har skett både fysiskt och via Zoom. Styrelsen under året köpt in extern hjälp med löpande bokföring samt fakturering.

Föreningen har använt ungdomar från lokala föreningar för röjningsarbeten, distribution av utskick och liknande uppgifter.

Övrigt

Under 2022 har styrelsen kommit överens med den nu vilande "elljusspårsgruppen" om att deras likvida medel (ca 75000kr) som finns på FYBs bankkonto skall skänkas till Vaxholms IK under 2023 för utveckling av



Resarö BP. Dessa pengar har varit en kommentar i revisorns utlåtande tidigare.

Styrelsen har ett Swish-konto till föreningen för att underlätta inbetalning av medlemsavgifter. Numret är: 123 618 46 34

Motioner

Inga motioner har inkommit under året.

Ett varmt tack till alla er som med ideellt arbete välvilligt ställt upp för att hålla våra bryggor och fastigheter i gott skick!

Resarö mars 2023

Markus Kroon, Ordförande

Oscar Satrell, Kassör

Sofia Kjellkvist, Sekreterare

Johan Lundh, Ledamot

Thomas Tornberg, Ledamot

Per Fellenius, Suppleant

Susann Gunnarsson, Suppleant