



Fastighetsägareföreningen Ytterby B u.p.a. FYB

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2024

Styrelsen får för verksamhetsåret avge följande verksamhetsberättelse.

Styrelsen har bestått av följande personer:

Ordförande	Markus Kroon
Kassör	Oscar Satrell
Sekreterare	Sofia Kjellkvist
Ledamot	Johan Lundh
Ledamot	Per-Fredrik Plars
Suppleant	Per Fellenius
Suppleant	Susann Gunnarsson
Revisor	Maria Rytters Patrik von Knorring (suppleant)
Valberedning	Carl Ronéus Thomas Tornberg
Hamnkaptener	Per-Fredrik Plars (Ytterbyviksbryggan) Johan Lundh (Badhusbryggan)
Tillsynsman	Olof Anderson (Ytterbyuddsbryggan)
Tillsynsman	Jan-Eric Ramberg (Björkviken)

Föregående årsstämma hölls den 22 april 2024. Under verksamhetsåret har styrelsen haft 6 styrelsemöten, inklusive konstituerande möte, samt mailkontakt för beslut per capsulam.

Styrelsen har även haft dialog med YBS för att stämma av frågor som berör vardera föreningsverksamhet. Samverkan mellan de båda styrelserna är god vilket ses som mycket positivt både av medlemmar och styrelseledamöter. Samverkan gäller bland annat markområdet i Björkviken samt "Gamla brandstationen". Ordförande Markus Kroon är även suppleant i YBS styrelse.



Medlemmar

År 2024 var 125 fastigheter betalande medlemmar i FYB, vilket motsvarar knappt en tredjedel av antalet möjliga medlemmar. Idag ligger drygt 430 fastigheter inom FYBs område. Antalet potentiella medlemmar har under åren ökat något på grund av nybyggnation och avstyckningar.

Intentionen är att rekrytera fler medlemmar till FYB bland annat via Facebook "Vi på Resarö" samt via utskick, skyltar och anslag på ön. Nya fina anslagstavlor (2024) och skyltar vid respektive brygga tydliggör att det är FYB som förvaltar bryggorna och strandområdet.

Ett av FYBs syften är att möjliggöra tillgång till bryggor och strandnära markområden. Samtliga medlemmar uppmuntras att sprida detta budskap till grannar och andra öbor så att ännu fler medlemmar engagerar och ansluter sig. Vilka fastigheter som ligger inom FYBs område och därmed har möjlighet att bli medlem anges på föreningens hemsida.

Bad blir tillgängligt för allt fler runtom på ön vilket ofta uppskattas av medlemmar. Det är viktigt att tydliggöra att FYB inte enbart hanterar bryggor och båtplatser utan även möjliggör för rekreation och social samvaro.

Badhusbryggan

FYB har hyrt ut nästan samtliga möjliga båtplatser vid bryggan, idag 15 stycken. Utbud och behoven från kölista har inte matchat. Kön är gemensam för samtliga bryggor. Bryggan, som totalrenoverades under 2022, har använts mycket flitigt av badande besökare och är under hela året ett flitigt använt stopp på promenader.

Markområdet hålls efter på ett önskvärt sätt av ägarna till närliggande grannfastigheter i samarbete med hamnkapten.

De två gästbojarna har använts och flera medlemmar har uttryckt sin uppskattning för dessa.

Hamnkapten har varit Johan Lundh



Ytterbyviksbryggan

Under 2024 har nästan samtliga 46 båtplatser hyrts ut, då kölistans intresse inte matchat tillgängliga platser. Dock har några platser kunnat hyras ut temporärt. Viss omstrukturering mellan båtplatsinnehavare har gjorts givet platsernas och båtarnas storlek varierar. Detta ligger inom hamnkaptens ansvar att besluta. Då bryggan/rampen vid några tillfällen senaste åren använts vid båtmotorstölder, installerades i slutet av 2024 en ny bom för rampen för att försvåra för eventuella tjuvar.

Hamnkaptens har varit Per-Fredrik Plars.

Ytterbyuddsbryggan

Bryggan är en given utflyktspunkt på promenaden och används för bad av folk på ön. Grannar har röjt på området efter tillåtelse från FYB.

Björkviken

Marken vid Björkviken ägs av både FYB och YBS, men där FYB äger den större delen av marken. FYB arrenderar sedan 2022 YBS del av området och har också tagit över ansvaret för att sköta om området. Tillsammans med YBS har FYB senaste åren utvecklat området och rustat bryggan för att göra området mer attraktivt och tillgängligt för medlemmarna. Under verksamhetsåret har FYB låtit röja sly på området med hjälp av T.I.A.

Gamla brandstationen

Marken som byggnaden står på ägs av YBS och arrenderas av FYB, FYB äger lokalen. Lokalen med angränsande markområde har varit uthyrd under verksamhetsåret. Nuvarande hyresgäst, Improvia Interaktive (tidigare Resarö Trädfällning), har mot sänkt hyra renoverat brandstationen och snyggt till i omgivningen vilket är mycket uppskattat av föreningen och resaröborna. Under 2024 har avtalet med Improvia Interaktive omförhandlats och från andra halvåret har hyran justerats till ordinarie nivå.

Ångbåtsbryggan/Ytterbystrandsbryggan

FYBs mark vid ångbåtsbryggan/Ytterbystrandsbryggan har röjts via YBS försorg vilket är naturligt då de även sköter om anslutande markområde med strand och brygga.

Styrelsens arbete

Styrelsen har sammanträtt vid sex tillfällen under verksamhetsåret 2024. Mötena har skett både fysiskt och digitalt. Styrelsen under året köpt in extern hjälp med löpande bokföring samt fakturering.

Föreningen har använt lokala ungdomar för distribution av utskick och liknande uppgifter.



Övrigt

Under 2024 har hamnordningen uppdaterats då båtplatstilldelning och regler inte varit helt tydliga. Inför båtsäsongen 2025 har processen för båtplatstilldelning förbättrats med digitalt formulär.

Styrelsen har ett Swish-konto till föreningen för att underlätta inbetalning av medlemsavgifter. Numret är: 123 618 46 34

Motioner

Inga motioner har inkommit under året.

Ett varmt tack till alla er som med ideellt arbete välvilligt ställt upp för att hålla våra bryggor och fastigheter i gott skick!

Resarö mars 2025

Markus Kroon, Ordförande

Oscar Satrell, Kassör

Sofia Kjellkvist, Sekreterare

Johan Lundh, Ledamot

Per-Fredrik Plars, Ledamot

Susann Gunnarsson, Suppleant